

Stappenplan duurzame VvE

Uitgangspunten:

- Onafhankelijk van leveranciers;
- In samenwerking met de VvE en haar beheerder;
- Modulaire opzet van de aanpak, waarbij de VvE keuze vrijheid heeft;
- Gericht op verduurzamen, energie besparing, energie opwekking en energiemangement;
- Ontzorgen van de VvE en haar beheerder.

Stappenplan:

1. Nul meting

- Indien gewenst een warmte scan van het complex.
 - Geeft inzicht in de koude bruggen van het complex en waar warmte lekt;
- Bouwkundig- en installatie technische Inventarisatie.
 - Gericht op verduurzamen, energie besparen en energie opwekken;
 - Houdt rekening reeds bestaande onderhoudsplannen.
- Samenstellen advies.
 - Te nemen maatregelen en of in te zetten middelen in het kader van duurzaamheid;
 - Houdt rekening met bestaande MJOP;
 - Geeft afhankelijkheid aan van de maatregelen en in te zetten middelen;
 - Geeft inzicht in de benodigde investeringen:
 - Kosten;
 - Besparingen;
 - Terugverdientijd.
 - Geeft inzicht in de mogelijkheden van:
 - Subsidie maatregelen;
 - Mogelijkheden van financiering.
 - Geeft aanbevelingen voor de VvE en haar beheerder;
 - Presentatie van het advies aan bestuur van de VvE en of haar beheerder;
 - Ondersteunen van het bestuur bij het presenteren van het advies aan haar leden.

2. Besluitvorming advies

- Go / No-Go moment voor de VvE om over te gaan tot uitvoering van de aanbevelingen van het advies.

3. Groen MJOP

- Transformeer het bestaande MJOP op basis van het advies naar een Groen MJOP;
 - Doorvoeren te nemen maatregelen en middelen in het kader van duurzaamheid in het bestaande MJOP;
 - Bijstellen jaarbegroting op basis van te nemen maatregelen en middelen;
 - Opstellen meer jaren liquiditeitsbegroting Groen MJOP;
 - Inclusief mogelijkheden voor subsidie;
 - Inclusief mogelijkheden voor financiering.
 - Toelichting op Groen MJOP.

4. Opstellen werkschrijving

- Opstellen werk omschrijvingen voor de uit te voeren maatregelen en middelen in het kader van duurzaamheid.

5. Ondersteunen offerte traject voor maatregelen en middelen

- Selectiecriteria voor de leveranciers;
- Opstellen formaat voor uitbrengen offertes;
- Selecteren van gekwalificeerde leveranciers;
- Beoordelen van de offertes en uitbrengen offerte advies.

6. Begeleiden uitvoering door leveranciers

- Aanspreekpunt voor de VvE, beheerder en leveranciers;
- Bewaken begroting, kwaliteit en planning van de uitvoering door leveranciers;
- Eindcontrole van de uitvoering middels een EPA advies en of Energie index (label).

7. Subsidieaanvraag en of aanvraag financiering.

- Inventariseren mogelijkheden landelijk, provinciaal, gemeentelijk;
- Onderhouden contacten;
- Aanvragen subsidie en of financiering.

8. Ondersteunen bestuur in communicatie naar leden VvE

- Opzetten (periodieke) communicatie naar leden als het gaat om;
 - Presenteren, uitleg verduurzamen;
 - Opzet communicatiekanalen;
 - Tussentijdse meetings organiseren;
 - Stimuleren, motiveren, vertrouwen en mobiliseren.

9. Nazorg

- Inzichtelijk maken van de gerealiseerde besparingen.

Menukaart producten en diensten

Product en Dienst	Omschrijving
Intake VvE met VvE Energie	<ul style="list-style-type: none"> • Kennismaking • Uitleg over concept VvE met Energie • Inventariseren vraagstelling verduurzamen • Wil de VvE een voorstel voor verduurzamen
Voorstel voor aanpak	<p>Benodigde input:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Laatste jaarverslag, begroting lopende jaar • Huidig MJOP • Liquiditeitsbegroting • Lopende energiecontract
Nul meting	<ul style="list-style-type: none"> • Optioneel warmte scan complex • Inventarisatie bouwkundig- en installatie technisch • Investerings, besparingen en terugverdientijd • Subsidie-- en financieringsmogelijkheden • Advies en aanbevelingen
Groen MJOP	<ul style="list-style-type: none"> • Groen meer jaren onderhoudsplan • Doorvertaling duurzame maatregelen in MJOP • Inzichtelijk maken subsidies en financiering • Opstellen jaarbegroting • Opstellen meer jaren liquiditeitsbegroting
Opstellen werk omschrijvingen	<ul style="list-style-type: none"> • Opstellen werk omschrijvingen voor de uit te voeren maatregelen en middelen in het kader van verduurzamen van de VvE
Ondersteunen offerte traject	<ul style="list-style-type: none"> • Opstellen selectiecriteria voor leveranciers • Selecteren gekwalificeerde leveranciers • Beoordelen offertes • Uitbrengen offerteadvies
Begeleiden uitvoering maatregelen	<ul style="list-style-type: none"> • Aanspreekpunt partijen • Bewaking begroting, kwaliteit en planning • Eindcontrole uitvoering, EPA energie index
Subsidie en financiering	<ul style="list-style-type: none"> • Inventariseren mogelijkheden • Onderhouden contacten partijen • Aanvragen regeling
Ondersteuning communicatie en nazorg	<ul style="list-style-type: none"> • Opzetten communicatie • Presenteren, Uitleg verduurzamen • Organiseren meetings • Stimuleren, motiveren, vertrouwen, mobiliseren • Nazorg